

ARMONY

À MITTELHAUSBERGEN

Exclusif & confidentiel.



 **PROPRIA**

DEMAIN NOUS ENGAGE CHAQUE JOUR







## ARMONY À MITTELHAUSBERGEN

Accueillant 18 logements du 3 au 5 pièces en attique, la résidence Armony est le nouveau programme signature d'Apropria : intimiste dans sa configuration, confidentielle par son approche orientée standing et généreuse dans les surfaces proposées.

Armony séduit aussi par son emplacement avantageux : à 5 minutes à pied seulement du cœur de ville.



## Le prestige d'une résidence haut de gamme, aux portes de Strasbourg

Apprécié pour son caractère résidentiel, Mittelhausbergen fait partie **des localités les plus attractives** de l'Eurométropole. Un privilège qu'elle doit à **un subtil équilibre** qu'elle a su préserver : la douceur de vivre émanant de son esprit village conjuguée à la praticité des nombreux services et commerces qu'elle accueille. Une synergie aussi précieuse que prisée, et valorisée par la proximité immédiate de l'Espace Européen de l'Entreprise.

Un cadre de vie paisible et prestigieux pour vivre avec vos proches tout en ayant la sérénité d'investir dans une commune qui a clairement de l'avenir.



## Toute l'authenticité du patrimoine alsacien

Résider à Mittelhausbergen, c'est vous offrir **un cadre de vie bucolique** à chacune de vos sorties en ville : les maisons à colombage rythment vos pas, le clocher de l'église luthérienne St-Jacques devient un point de repère familier, tandis que les coteaux de Hausbergen constituent **le décor enchanteur** de vos sessions sport et nature.

Pour les rejoindre, c'est tout simple, il vous suffit d'emprunter le chemin de la Klamm.



## Une commune dotée de tous les essentiels

Village nature, village fleuri et village engagé en faveur des énergies renouvelables : **Mittelhausbergen est aussi une commune à vivre ! Ses infrastructures, services et commerces** vous facilitent le quotidien : espace culturel et sportif, médiathèque, restaurants, prestataires de santé et établissements scolaires y sont disponibles.

Vous pouvez également compter sur **la vingtaine d'associations** pour partager des loisirs et festivités en toute convivialité.





## Vraiment proche de tout, même de la nature

Situé entre la rue Eugène-Delacroix et l'allée des Sources, Armony est **le deuxième programme d'Apropria dans la commune** : son voisin L'Exclusif illustre toute la valeur de ce secteur résidentiel.

Vous êtes ici à **400 mètres du centre-ville**, à deux pas d'un magasin bio, et à 8 minutes à pied d'une boulangerie et de l'école. Pour une mobilité flexible et apaisée, empruntez les bus **depuis l'arrêt situé à 200 mètres de la résidence** ou gagnez **les pistes cyclables** et voies vertes qui maillent le village.







## Une intimité & un confort exclusifs

Ici, l'harmonie se retrouve dans les moindres détails de votre résidence.

Le parti-pris architectural valorise **les matériaux nobles** : éléments bois, façades en enduit et garde-corps sont mis en relief par l'habillage métallique bleu lagoon.

À l'intérieur, l'impression d'espace préside à tous les niveaux : chaque logement dispose de **2 places de stationnement minimum** (dont une au sous-sol), ainsi **que d'une cave**. Au sous-sol, vous trouverez également **un local à vélos**. Les 3 étages sont desservis par **un ascenseur** et offrent une configuration confidentielle puisque la résidence propose **18 logements seulement, du 3 au 5 pièces en attique**.

**Chaque appartement se prolonge d'un espace extérieur** : rez-de-jardin jusqu'à 137 m<sup>2</sup>, grand balcon et terrasse avec vue, avec des celliers extérieurs. De quoi optimiser chaque centimètre carré de votre logement et le dédier tout entier à votre bien-être et celui de vos proches.



## Standing & respect environnemental

Armony favorise l'apaisement : **le chauffage au sol** prodigue une chaleur agréable dans toutes les pièces, **le parquet** se fait doux sous les pieds et la **salle de bains est livrée déjà équipée** (meuble vasque, douche, sèche-serviettes).

**Volets roulants électriques, pompe à chaleur air/eau et isolation par l'extérieur** font de votre appartement un véritable cocon face aux variations de températures extérieures. **Une belle exposition** vous permet également de valoriser l'éclairage naturel au fil des saisons.

Vous êtes bien et serein, dans un bâtiment **labellisé NF Habitat HQE3** (Haute Qualité Environnementale) et **conforme à la réglementation RE 2020**.





## Un emplacement privilège

- Dans un village recherché pour sa **qualité de vie et ses commerces**
- **À proximité de Strasbourg** et de l'Espace Européen de l'Entreprise
- **Connecté aux coteaux de Hausbergen**, riche de sentiers de balades à pied et à vélo
- **Au cœur d'une résidence moderne et respectueuse**, labellisée NF Habitat HQE3 et conforme à la réglementation RE2020.

Observez le programme l'Exclusif juste à côté et choisissez Armony sereinement : un programme immobilier de standing sur un emplacement prisé dans une commune recherchée de l'Eurométropole. Il n'y manque plus que vous et vos proches !



## Choisir APROPRIA, **c'est une question de bon sens**

APROPRIA est né de l'alliance d'acteurs alsaciens d'expérience du Bâtiment et de l'Immobilier. Cet ancrage local nous permet de bénéficier à la fois d'une excellente connaissance du marché immobilier et de trouver les plus belles situations, les nouvelles opportunités. Experts dans la promotion immobilière, nous connaissons autant les atouts des communes que les attentes des résidents.

Pour donner corps à votre projet résidentiel, nous vous proposons un accompagnement de A à Z et recentrons notre maîtrise d'ouvrage et notre maîtrise d'œuvre autour du « maître d'usage » : vous ! Ensemble tournés vers un même objectif : la recherche constante de la qualité de vie, dans votre ville, dans votre rue, chez vous.







DEMAIN NOUS ENGAGE CHAQUE JOUR



0805 622 444

**[apropria-promotion.fr](http://apropria-promotion.fr)**

15, RUE DU PARC - 67205 OBERHAUSBERGEN  
[CONTACT@APROPRIA-PROMOTION.FR](mailto:CONTACT@APROPRIA-PROMOTION.FR)